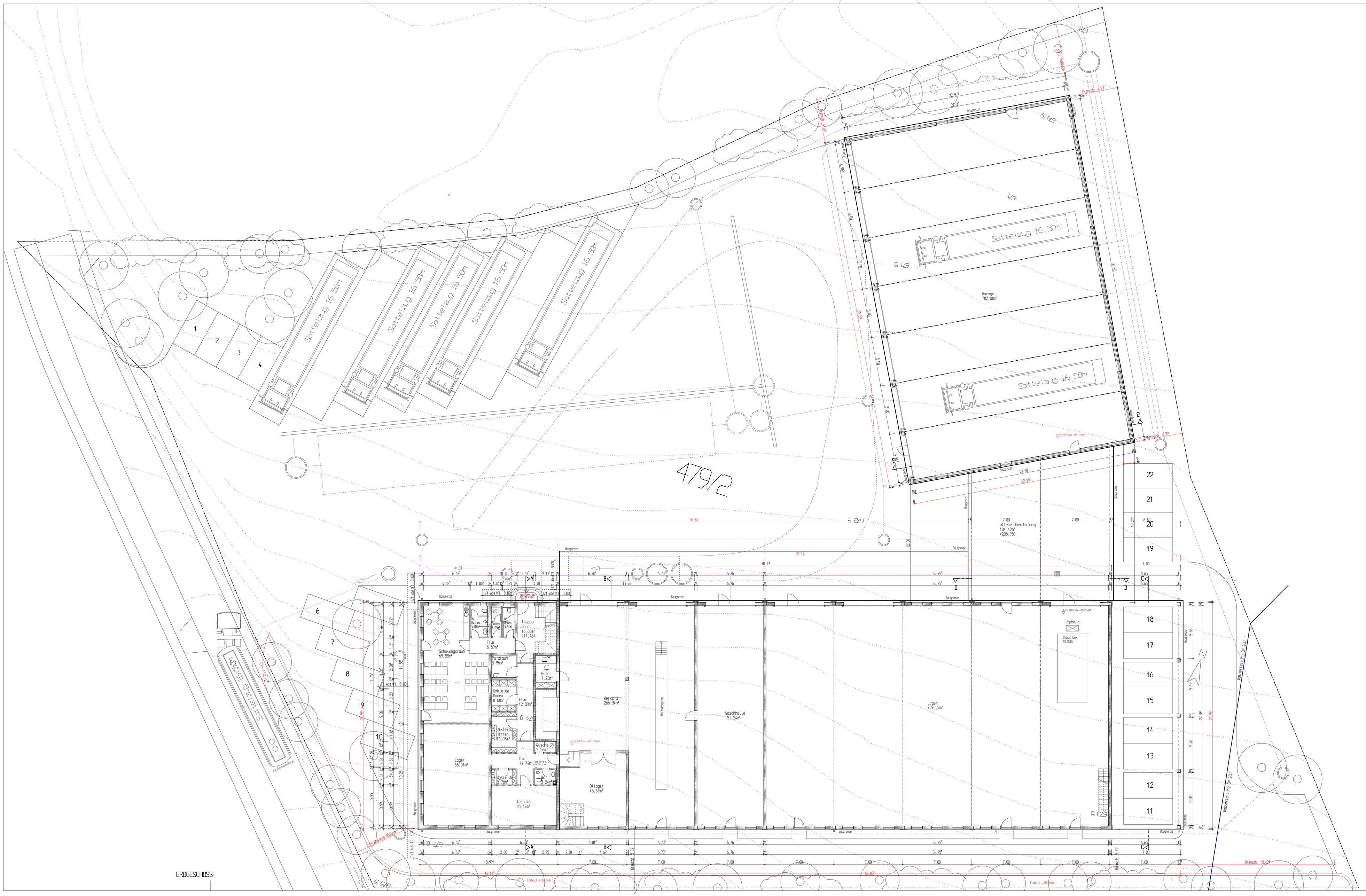


Nutzfläche		
Nutzfläche EG	:	2567.64 m²
Nutzfläche OG	:	473.16 m²
Nutzfläche OG	:	548.17 m²
Gesamt	:	3568.97 m²

Wohnfläche		
Appartment 1	:	23.30 m²
Appartment 2	:	28.62 m²
Appartment 3	:	30.02 m²
Betriebsleitenwhl	:	88.69 m²
Gesamt	:	170.63 m²

Volumenberechnung - Bürotreil						
1.37	x	8.99	x	3.53	=	3358.61 m3
1/3 x (2.99	x	1.30	x	2.57)	=	3.33 m3
1/3 x (1.25	x	22.91	x	7.21)	=	68.83 m3
Gesamtvolumen:						3430.77 m3

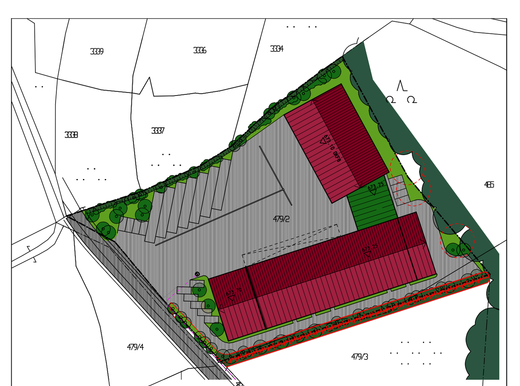
Volumenberechnung - Lagerteil/Werkstatt						
56.005	x	22.99	x	3.02	=	3891.89 m3
63.005	x	22.99	x	7.68	=	11133.19 m3
1/3 x 7.00	x	22.99	x	2.70	=	144.84 m3
1/3 x(35.175	x	4.50	x	6.31)	=	332.93 m3
Gesamtvolumen:						15502.85 m3

Volumenberechnung - Garagengebäude mit Zwischendach						
22.99	x	35.53	x	7.71	=	6297.80 m3
1/3 x(14.56	x	14.75	x	5.80)	=	415.20 m3
Gesamtvolumen:						6713.00 m3

Gesamt Volumen	1.719.74 m3

M = 1:100
Plan 1 von 5. Erdgeschoss

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogene Bebauungsplan
Nr. 24 der Gemeinde Irschenberg



Miesbach, den 16.09.2019

Joachim Staudinger
Dipl. Ing. (univ.) Architekt
Laurenzweg 4
83714 Miesbach-Parsberg
Telefon: 08025 / 33 34
Telefax: 08025 / 12 22
Tom: Eingabe.Lettenbichler