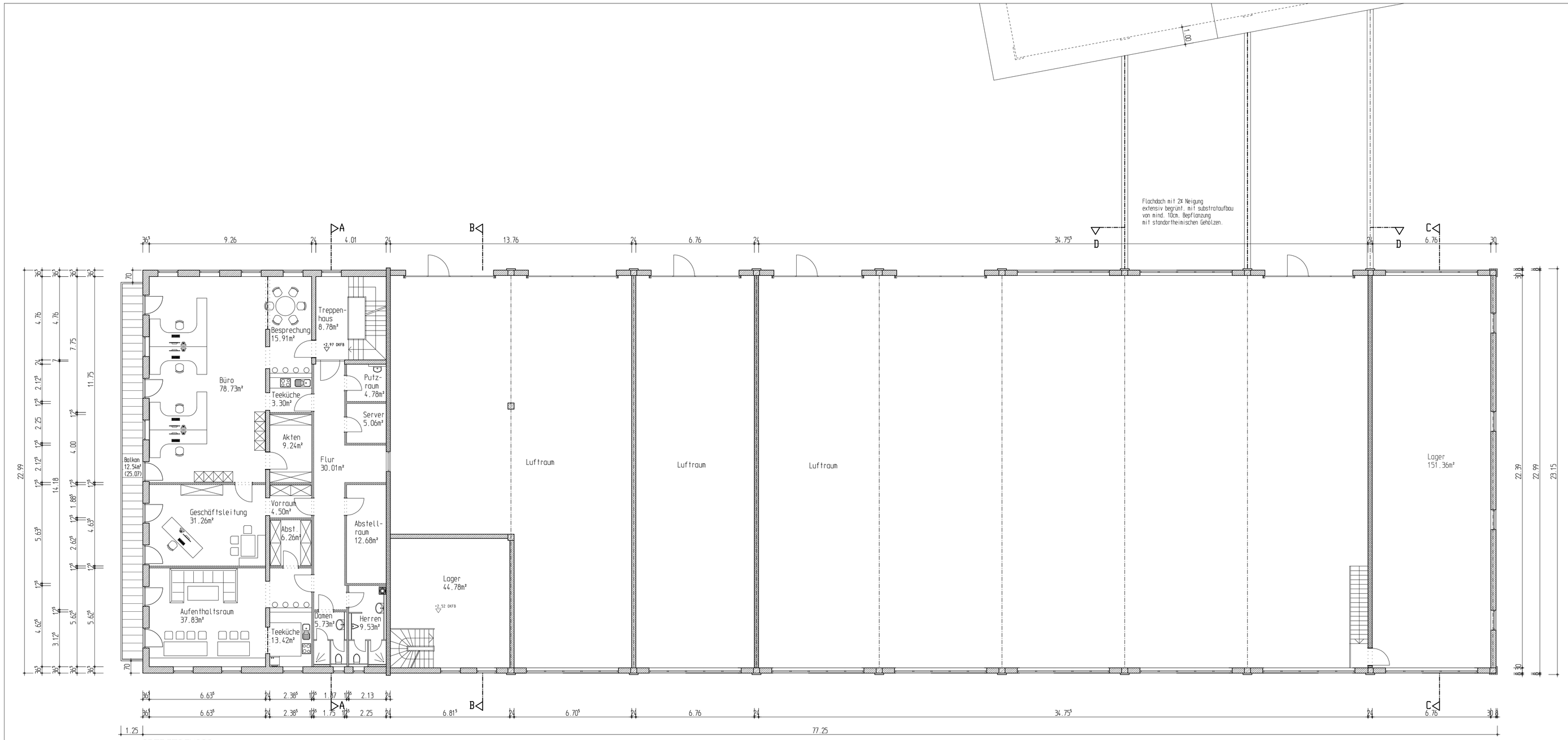

Nutzfläche		
Nutzfläche EG	:	2547.64 m²
Nutzfläche OG	:	473.16 m²
Nutzfläche DG	:	548.17 m²
Gesamt	:	3568.97 m²

Wohnfläche		
Appartment 1	:	23.30 m²
Appartment 2	:	28.62 m²
Appartment 3	:	30.02 m²
Betriebsleiterwh	:	88.69 m²
Gesamt	:	170.63 m²

Volumenberechnung - Büroteil	
1.37 x 8.99 x 3.53	= 3358.61 m3
1/3 x (2.99 x 1.30 x 2.57)	= 3.33 m3
1/3 x (1.25 x 22.91 x 7.21)	= 68.83 m3
Gesamtvolumen:	3430.77 m3

Volumenberechnung - Lagerteil/Werkstatt	
56.055 x 22.99 x 3.02	= 3891.89 m3
63.055 x 22.99 x 7.68	=11133.19 m3
1/3 x(7.00 x 22.99 x 2.70)	= 144.84 m3
1/3 x(35.175 x 4.50 x 6.31)	= 332.93 m3
Gesamtvolumen:	15502.85 m3

Volumenberechnung - Garagengebäude mit Zwischendach	
22.99 x 35.53 x 7.71	= 6297.80 m3
1/3 x(14.56 x 14.75 x 5.80)	= 415.20 m3
Gesamtvolumen:	6713.00 m3

Gesamt Volumen	1.719,74 m3

M = 1:100
Plan 2 von 5, Obergeschoss
und Dachgeschoss

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogene Bebauungsplan
Nr. 24 der Gemeinde Irschenberg

Miesbach, den 16.09.2019

Joachim Staudinger
Dipl. Ing. (univ.) Architekt
Laurenzweg 6
83714 Miesbach-Parsberg
Telefon: 08025 / 33 34
Telefax: 08025 / 12 22
Toni: Eingabe,Leffenbichler