



Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates
vom 10. Dezember 2018
im Rathaus in Irschenberg

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Hans Schönauer

TeilnehmerInnen:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maria Drexl | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Maier |
| <input checked="" type="checkbox"/> Martin Eberhard | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Meixner |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marinus Eyrainer | <input checked="" type="checkbox"/> Helmut Niggel |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christine Gasteiger | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Niggel |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dr. Franz Gasteiger | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Nirschl |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regina Gruber | <input checked="" type="checkbox"/> Franz Nirschl |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christian Harrasser | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Stadler |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Kirchberger | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Waldschütz |

Alle Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen.

Schönauer _____

Vorsitzender

Dinges _____

Schriftführerin



Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.11.2018
2. Bauanträge
 - a) Bauantrag für den Neubau eines Dreifamilienhauses, Wöllkam
 - b) Antrag auf Vorbescheid für ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Breitensteinstraße
 - c) 19. Änderung des Bebauungsplans Salzhub – Auslegungsbeschluss
 - d) Bauantrag für die Nutzungsänderung einer Praxis für Physiotherapie, Osteopathie und Naturheilkunde in eine Wohnung, Loiderdinger Straße
3. Änderung der Feuerwehrgebührensatzung
4. Bestätigung des Stellvertretenden Feuerwehrkommandanten Irschenberg
5. Durchführung einer Motorsporttalley - Antrag des AMC Miesbach
6. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung
7. Aktion Leser helfen Lesern
8. Spendenantrag des Tierheims
9. Spendenantrag des Bayer. Blindenbundes
10. Spendenantrag der Kreisverkehrswacht
11. Bericht über die Finanzlage der Gemeinde 2018
12. Bekanntgaben des Bürgermeisters
13. Wünsche und Anträge



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 10.12.2018

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.11.2018

Der Gemeinderat genehmigt das Protokoll der Sitzung vom 12.11.2018.

TOP 2 Bauanträge

Der Gemeinderat ist damit einverstanden, folgende Punkte auf die Tagesordnung mit aufzunehmen:

- 19. Änderung Bebauungsplan Salzhub – Auslegungsbeschluss
- Bauantrag für die Nutzungsänderung einer Praxis für Physiotherapie, Osteopathie und Naturheilkunde in eine Wohnung, Loiderdinger Straße

a) Bauantrag für den Neubau eines Dreifamilienhauses - Thrainer Johann und Maria, Wöllkam

Es wird der Neubau eines Dreifamilienhauses beantragt. Das Vorhaben fügt sich in die umliegende Bebauung ein. Das Grundstück liegt im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan ist es als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Ein Ortstermin mit dem Landratsamt hat bereits stattgefunden. Es besteht die Möglichkeit der Aufstellung einer Außenbereichssatzung, um die Zulässigkeit einer Bebauung für das Grundstück zu schaffen.

Der Gemeinderat erteilt zum Bauantrag für den Neubau eines Dreifamilienhauses sein gemeindliches Einvernehmen.

Der Gemeinderat fasst für die Aufstellung einer Außenbereichssatzung „Wöllkam“ einen Aufstellungsbeschluss.

b) Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Breitensteinstraße

Es wurde eine Bauvoranfrage für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage gestellt. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist im Flächennutzungsplan als Fläche für Orts- und Landschaftsbild bedeutsame Freifläche/Obstwiese ausgewiesen. Der Gemeinderat hat grundsätzlich gegen diese Planung nichts einzuwenden. Über die Möglichkeit der Verwirklichung wird mit dem Landratsamt Rücksprache gehalten.

Der Gemeinderat erteilt sein gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage.

c) 19. Änderung Bebauungsplan Salzhub - Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 17.09.2018 die Aufstellung der 19. Änderung des Bebauungsplans Salzhub sowie die Aufstellung der 7. Änderung im Parallelverfahren beschlossen. Vom Architekturbüro werkbureau, wurde nun der Planentwurf der 19. Änderung des Bebauungsplans vorgelegt.

Der Gemeinderat ist mit der Planung einverstanden und beauftragt die Verwaltung mit der Auslegung.

d) Bauantrag für die Nutzungsänderung einer Praxis für Physiotherapie, Osteopathie und Naturheilkunde in eine Wohnung, Loiderdinger Straße

Das Gebäude wurde im EG zuletzt als Gewerbefläche mit einer Praxis genutzt. Nun wird der Antrag auf erneute Wohnnutzung gestellt. Bauliche Veränderungen sollen nicht erfolgen.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 10.12.2018

TOP 3 Änderung der Feuerwehrgebührensatzung

Durch die Neubeschaffung des Tragkraftspritzenfahrzeugs der Feuerwehr Niklasreuth wurde eine Neuberechnung der Gebühren notwendig. Bei diesem Fahrzeug ergeben sich nun Kosten je km von 6,10 € und Kosten je Ausrückstunde von 97 €.

Der Gemeinderat beschloss die Satzung zur 8. Änderung der Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz der gemeindlichen Feuerwehren.

TOP 4 Bestätigung des Stellvertretenden Feuerwehrkommandanten Irschenberg

Josef Erhart wurde in der Sitzung der Feuerwehr Irschenberg am 07.12.2018 zum Stellvertretenden Kommandanten gewählt. Die Bestätigung durch den Kreisbrandrat liegt vor.

Der Gemeinderat beschloss die Bestätigung von Josef Erhart als stellvertretenden Kommandanten.

TOP 5 Durchführung einer Motorsporttalley - Antrag des AMC Miesbach

Im Rahmen einer Motorsportveranstaltung am 23.03.2019 soll folgender Streckenverlauf gesperrt werden: Irschenberg, Schlachtham, Winastött, Bernrain, Leiten, Obholz Falter. Die Vollsperrung wird für den Zeitraum von 12:00 bis 18:00 Uhr beantragt. Die Anlieger sind mit der Veranstaltung einverstanden. Der Gemeinderat stellte klar, dass die Veranstaltung ohne Kosten oder Personalaufwand für die Gemeinde durchgeführt werden muss.

Der Gemeinderat zeigte sich mit der Durchführung der Veranstaltung einverstanden.

TOP 6 Bekanntgabe aus der nichtöffentlichen Sitzung.

-Den Auftrag für die 19. Änderung des Bebauungsplans Salzhub sowie für die 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde an das Architekturbüro werkbureau vergeben.

-Der Auftrag für die 20. Änderung des Bebauungsplans Salzhub wurde ebenfalls an das Architekturbüro werkbureau vergeben.

-Den Auftrag für die 8. Änderung des Flächennutzungsplans (Mischgebiet westlich der B 472 in Richtung Ableiten) hat das Architekturbüro Staudinger erhalten.

TOP 7 Aktion Leser helfen Lesern

Der Gemeinderat möchte auch im Jahr 2018 wieder einen Betrag in Höhe eines Sitzungsgeldes spenden, der dieser Aktion zu Gute kommt.

TOP 8 Spendenantrag des Tierheims

Das Tierheim in Rottach bittet wieder um eine jährliche Spende. Im vergangenen Jahr hat die Gemeinde keine Spende geleistet, sondern einen Mitgliedsbeitrag in Höhe von 350 €. Der Gemeinderat möchte auch dieses Jahr einen Mitgliedsbeitrag in Höhe von 350 € begleichen.



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 10.12.2018

TOP 9 Spendenantrag des Bay. Blindenbundes

Der Bayerische Blindenbund bittet um eine jährliche Spende. Der Gemeinderat ist mit einem Betrag in Höhe von 100 € einverstanden.

TOP 10 Spendenantrag der Kreisverkehrswacht

Die Kreisverkehrswacht bittet um einen Betrag von 7 Cent pro Einwohner als Spende. Dies wären ca. 230 €. Der Gemeinderat ist mit einer Spende in Höhe von 250 € einverstanden.

TOP 11 Bericht über die Finanzlage der Gemeinde

Im Verwaltungshaushalt war ein geplantes Minus in Höhe von 382.000 € zu erwarten. Durch Einsparungen im laufenden Haushalt konnten 200.000 € erwirtschaftet werden. Weiterhin wurden 2,6 Mio € Gewerbesteuer eingenommen, eingeplant waren 2,3 Mio €. Durch diese positive Entwicklung schließt der Verwaltungshaushalt im Plus ab. Im Vermögenshaushalt wurden Zuschüsse frühzeitig ausbezahlt, so dass auf die Inanspruchnahme eines Kredits verzichtet werden konnte.

TOP 12 Bekanntgaben des Bürgermeisters.

Bürgermeister Schönauer fasste die Ereignisse und Leistungen der Gemeinde im Jahr 2018 zusammen.

Neben dem Kindergartenneubau mit Kosten von 3,4 Mio € wurden Ausgaben für ein neues Feuerwehrauto, für Straßenbau, der Weiterentwicklung des Breitbandausbaus, dem Weg zur Aussicht und die Sanierung der Regenwasserkanäle getätigt. Insgesamt waren Ausgaben in Höhe von 4,5 Mio € notwendig. Dies konnte die Gemeinde Irschenberg leisten, ohne Schulden aufzunehmen. Auch zum Jahresende 2018 ist die Gemeinde schuldenfrei.

Bereits zum Jahresanfang verließ Harry Sperl die Gemeinde. Zum Jahresende endet die Amtszeit von Herrn Bögl. Beide Mitarbeiter waren fast 40 Jahre im Dienst der Gemeinde tätig und haben sich um die Bürger von Irschenberg sehr verdient gemacht.

Unter die zukünftigen Aufgaben fällt eine gesicherte Wasserversorgung, die besonders in Zeiten der Trockenheit an Bedeutung gewinnt. Auch der Neubau einer Kläranlage muss in den nächsten Jahren begonnen werden, die Ausstattung der Feuerwehr ist auf dem neuesten Stand zu halten.

TOP 13 Wünsche und Anträge

keine