



**Niederschrift**  
über die Sitzung des Gemeinderates  
vom 11. April 2022  
in der Turnhalle in Irschenberg

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Klaus Meixner

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

TeilnehmerInnen:

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maria Drexl         | <input checked="" type="checkbox"/> Margarete Stöger   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Markus Nägele       | <input checked="" type="checkbox"/> Kathleen Ellmeier  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marinus Eyrainer    | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Maier         |
| <input type="checkbox"/> Dr. Brigitte Klamt             | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Niggel      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Florian Kirchberger | <input checked="" type="checkbox"/> Marinus Waldschütz |
| <input type="checkbox"/> Regina Gruber                  | <input checked="" type="checkbox"/> Franz Nirschl      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christian Harrasser | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Stadler     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Martin Berchtold    | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Waldschütz   |

Alle Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen. Regina Gruber und Brigitte Klamt fehlten entschuldigt.

Meixner \_\_\_\_\_

Vorsitzender

Dinges \_\_\_\_\_

Schriftführerin



## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung:

1. Bekanntgabe der Tagesordnung
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.03.2022
3. Vorstellung Seniorenticket – RVO; hierzu geladen Frau Schäfer  
Erg.Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 22 Breitensteinstraße
4. Bauanträge
  - a) Erstellen einer E-Ladestelle für Elektrofahrzeuge, Wendling 13 FINr. 385/1 Gemarkung Irschenberg
  - b) Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten und Doppelgarage, Breitensteinstraße 12, FINr. 35/22 Gemarkung Irschenberg
5. Änderung der Anlage zur Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren - Verzeichnis der Pauschalsätze
6. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung
7. Bekanntgaben des Bürgermeisters
8. Wünsche und Anträge



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 11.04.2022

---

TOP 1 Bekanntgabe der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde um den TOP Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 22 Breitensteinstraße und TOP 4 b) Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten und Doppelgarage, Breitensteinstraße 12, FlNr. 35/22 Gemarkung Irschenberg ergänzt.

Gegen die Tagesordnung bestanden keine Einwände.

**Abstimmungsergebnis: 15:0**

TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.03.2022

Die Niederschrift vom 21.03.2022 wurde den Gemeinderatsmitgliedern vorab per Mail zugestellt.

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift vom 21.03.2022

**Abstimmungsergebnis: 15:0**

TOP 3 Vorstellung Seniorenticket – RVO; hierzu geladen Frau Schäfer

Frau Schäfer berichtete von einem neuen Angebot des RVO für Senioren. Für die Altersgruppe ab 65 Jahren wird ein Tagesticket zur Verfügung gestellt, bei dem die Senioren für 6,37 € das gesamte Liniennetz des RVO West nutzen dürfen. Damit sind Fahrten bis nach Garmisch möglich. Eine Anbindung nach Rosenheim gibt es aber derzeit noch nicht, da es sich hierbei um die Region Ost des RVO handelt. Die Kosten für die Gemeinde belaufen sich auf ca. 1.300 € zzgl. der Kosten der Tagestickets. Für die Karten muss die Gemeinde eine Gebühr von 1,50 € pro Karte an die TTT bezahlen, die Mindestabnahmemenge liegt bei 500 Karten. In der Gemeinde gäbe es 525 Personen über 65 Jahren, die damit berechtigt wären. Als einzige Einschränkung gilt, dass das Seniorenticket an Schultagen erst ab 8 Uhr gilt, um den Schülerverkehr zu gewährleisten. Frau Schäfer schätzte die notwendige Vorlaufzeit auf etwa 3 Monate. Das Projekt sei derzeit bis 31.12.2024 gedacht. Danach sind alle ausgestellten Seniorenkarten nicht mehr gültig.

Die Gemeinderäte waren sich einig, dass dies ein großer Mehrwert für die Senioren der Gemeinde wäre, zumal sie damit täglich sechs Fahrten zur Verfügung hätten, um Ausflüge zu starten. Im Tegernseer Tal werde dieses Angebot sehr gut genutzt, berichtete Frau Schäfer. Die Gemeinderäte gaben Frau Schäfer mit auf den Weg, dass für den Ausbau des Nahverkehrskonzeptes dringend eine Anbindung nach Rosenheim gewünscht wäre.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das Seniorenticket für Senioren ab 65 Jahren einzuführen. Die Karten sollen personalisiert werden.

**Abstimmungsergebnis: 15:0**

TOP Erg. Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 22 Breitensteinstraße

Die Wandhöhen sollen im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 22 Breitensteinstraße angepasst werden. Diese soll von 7,00 m auf 7,50 m erhöht werden. Die Wandhöhe ändert sich auf der Talseite.



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 11.04.2022

---

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 Breitensteinstraße. Die Änderung umfasst unter anderem die Neufestsetzung der Wandhöhe auf 7,50 m.

**Abstimmungsergebnis: 15:0**

TOP 4 a Erstellen einer E-Ladestelle für Elektrofahrzeuge, Wendling 13 FINr. 385/1 Gemarkung Irschenberg

Auf dem Grundstück Wendling 13 FINr. 385/1 Gemarkung Irschenberg wird die Errichtung einer E-Ladestelle für Elektrofahrzeuge beantragt.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 8 „westlich Rasthaus“ in der Fassung der 3. Änderung.

Bei den Ladesäulen handelt es sich nicht um ein genehmigungsfreies Bauvorhaben nach Art. 57 Abs. 1 Nr. 16 b BayBO, da die Ladesäule eine Höhe von mehr als 2,00 m aufweist. Christian Harrasser unterstützte den Antrag. Der Ausbau von Ladesäulen sei eine gute Sache, weil die vorhandene Infrastruktur eh noch nicht reiche.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen mit Befreiung der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 8 „westlich Rasthaus“.

**Abstimmungsergebnis: 15:0**

TOP 4 b Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten und Doppelgarage, Breitensteinstraße 12, FINr. 35/22 Gemarkung Irschenberg

Auf dem Grundstück Breitensteinstraße 12, FINr. 35/22 Gemarkung Irschenberg wird der Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten und Doppelgarage beantragt.

Das Bauvorhaben weist eine Grundfläche von 14,99 m x 10,74 m mit einer Wandhöhe von 7,50 m auf.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 22 „Breitensteinstraße“. Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Breitensteinstraße“. Eine Zulässigkeit nach § 33 BauGB erscheint als zulässig.

Eine Befreiung von der Berechnung der Wandhöhe ist auf Grund der topographischen Lage notwendig. Es soll der Mittelwert des Geländes als Grundlage angesetzt werden.

Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße.

Die Schmutzwasserentsorgung erfolgt über den gemeindlichen Kanal.

Die Regenentwässerung erfolgt über den gemeindlichen Kanal.

Im Flächennutzungsplan ist eine Fläche für Wohnbau dargestellt.

Die Trinkwasserversorgung erfolgt durch die gemeindliche Wasserversorgung.

Nachbarunterschriften sind nicht vorhanden.

Stellplätze sind ausreichend nachgewiesen.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem Bauvorhaben zum Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten und Doppelgarage das gemeindliche Einvernehmen. Die Befreiung zur Ermittlung der Wandhöhe im Mittel wird erteilt

**Abstimmungsergebnis: 15:0**

- TOP 5 Änderung der Anlage zur Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren - Verzeichnis der Pauschalsätze  
Auf Grund der Neuanschaffung eines Mannschaftstransportwagen (MTW) und eines Verkehrssicherungsanhängers (VSA) sind die Pauschalsätze in der Anlage zur Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren - Verzeichnis der Pauschalsätze anzupassen.

## Streckenkosten

MTW	--, -- €	auf	5,56 €
VSA	0,24 €	auf	1,73 €

## Ausrückstundenkosten

MTW	--,-- €	auf	19,47 €
VSA	2,12 €	auf	14,40 €

## Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Anlage zur Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren - Verzeichnis der Pauschalsätze. Diese tritt einen Tag nach der Bekanntmachung in Kraft.

**Abstimmungsergebnis: 15:0**

- TOP 6 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung  
keine
- TOP 7 Bekanntgaben des Bürgermeisters.  
In der Gemeinde Irschenberg gibt es derzeit 27 Flüchtlinge aus der Ukraine. Diese sind überwiegend privat untergebracht. Über die weiteren Zuweisungen des Landratsamtes gibt es noch keine Neuigkeiten.
- TOP 8 Wünsche und Anträge  
keine

Ende der Sitzung 19:40 Uhr