



Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates
vom 17. Februar 2020
im Rathaus in Irschenberg

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Klaus Meixner

TeilnehmerInnen:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maria Drexl | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Kirchberger |
| <input checked="" type="checkbox"/> Martin Eberhard | <input checked="" type="checkbox"/> Josef Kröll |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marinus Eyrainer | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Maier |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christine Gasteiger | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Niggel |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dr. Franz Gasteiger | <input type="checkbox"/> Hans Nirschl |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regina Gruber | <input checked="" type="checkbox"/> Franz Nirschl |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christian Harrasser | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Stadler |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rainer Hartmann | <input type="checkbox"/> Klaus Waldschütz |

Alle Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen. Hans Nirschl und Klaus Waldschütz fehlten entschuldigt.

Zu TOP 2 der öffentlichen Sitzung nahmen Frau Bürger und Frau Wundt teil.

Meixner _____

Vorsitzender

Dinges _____

Schriftführerin



Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 27.01.2020
2. Vorstellung der Sozialstation des BRK
3. Bericht aus dem Bauausschuss
 - a) Ersatzbau für das bestehende Anwesen; Bau von zwei zusätzlichen Wohneinheiten – Rieding, FlurNr. 2844, Gemarkung Irschenberg
 - b) Antrag auf Überdachung eines Stellplatzes – FlurNr. 3396/4, Gemarkung Irschenberg
 - c) Antrag auf Wohnungsausbau im bestehenden Gebäude – Riedberg, FlurNr 2199, Gemarkung Irschenberg
 - d) Neubau eines Carports mit drei Stellplätzen und Heizungskeller mit Hackschnitzelbunker – Unterschönau, FlurNr. 1901, Gemarkung Niklasreuth
 - e) Entwicklungssatzung Aufham – Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 - f) 11. Änderung Bebauungsplan Jedling – Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
4. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung
5. Bekanntgaben des Bürgermeisters
6. Wünsche und Anträge



TOP 2 wurde vorgezogen

TOP 2 Vorstellung der Sozialstation des BRK

Frau Bürger und Frau Wundt stellten die Arbeit der Sozialstation des BRK vor. Die Fachstelle für pflegende Angehörige ist eine unabhängige Einrichtung. Sie unterstützt Familienmitglieder mit Hausbesuchen, Beratungsgesprächen und bei der Antragstellung unterschiedlicher Leistungen. Bürgermeister Meixner bedankte sich bei den beiden Damen für das wertvolle Angebot. Infomaterial wurde verteilt.

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 27.01.2020

Der Gemeinderat genehmigte die Niederschrift vom 27.01.2020.

TOP 3 Bericht aus dem Bauausschuss

a) Ersatzbau für das bestehende Anwesen; Bau von zwei zusätzlichen Wohneinheiten – Rieding, FlurNr. 2844, Gemarkung Irschenberg

Entsprechend der Absprachen mit dem LRA bei den Ortsterminen wird eine Planung vorgelegt. Im EG sind Garagen integriert, darüber liegend wurden 2 Wohnungen eingeplant. Der Bestand wird abgerissen, die Kubatur jedoch nicht verändert.

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

b) Antrag auf Überdachung eines Stellplatzes – FlurNr. 3396/4, Gemarkung Irschenberg
Dieser Punkt wurde auf die nächste Sitzung vertagt, da noch Unterlagen fehlen.

c) Antrag auf Wohnungsausbau im bestehenden Gebäude – Riedberg, FlurNr 2199, Gemarkung Irschenberg

In Riedberg soll das bestehende Gebäude mit Wohnungen ausgebaut werden. Der Bestand wird nicht verändert, es handelt sich um eine Nutzungsänderung. Im ehemaligen Stall und im Wohnhaus sollen jeweils 1 Wohnung entstehen. In der ausgebauten Tenne Wohnung 3 und 4. Herr Kremser hat keine Privilegierung mehr. Allerdings steht das Amt für Landwirtschaft dem Vorhaben nicht ablehnend gegenüber.

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

d) Neubau eines Carports mit drei Stellplätzen und Heizungskeller mit Hackschnitzelbunker – Unterschönau, FlurNr. 1901, Gemarkung Niklasreuth

In Unterschönau ist die Errichtung eines Carports geplant. Darin integriert wird ein Heizkeller und ein Hackschnitzelbunker. Die Maße des Baukörpers sind 9,94 m x 7 m.

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

e) Entwicklungssatzung Aufham – Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Die vorliegende Fassung der Entwicklungssatzung ist mit allen Abteilungen des LRA vorabgesprochen. Das Gebäude im Norden des Geltungsbereiches wurde gedreht und parallel zum landwirtschaftlichen Hof gestellt. Direkt anschließend an das Wohnhaus



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 17.02.2020

werden Garagen für den alten Hof mit integriert. Das Gebäude rutscht weiter nach Süden an die Hofstelle heran.

In das Anwesen im südlichen Geltungsbereich werden ebenfalls Wohnungen eingebaut. Die Lage des neu entstehenden Gebäudes (anstatt des Schuppens) ist ebenfalls mit dem LRA abgesprochen.

Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf in der Fassung vom 03.02.2020. Der Satzungsentwurf wird an die Träger öffentlicher Belange zugeleitet und für die Öffentlichkeit ausgelegt.

f) 11. Änderung Bebauungsplan Jedling – Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

Der vorliegende Entwurf erweitert die Bebauung in Jedling um ein Einfamilienhaus mit Garage. Die Zufahrt ist gesichert, die Wasserversorgung Jedling ist ebenfalls gesichert.

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 11. Änderung des Bebauungsplans Jedling. Der Planentwurf in der Fassung vom 29.01.2020 wird gebilligt. Die Öffentlichkeit und die Träger öffentlicher Belange werden beteiligt.

TOP 4 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung

In der Sitzung des Gemeinderats vom 27.01.2020 wurde der Auftrag für den Bau der Wasserleitung in der Breitensteinstraße vergeben. Den Auftrag erhielt die Firma Sauer – Rink zu einem Gesamtpreis von 97.473,20 €.

TOP 5 Bekanntgaben des Bürgermeisters

a) Stadtradeln

Der Gemeinderat war damit einverstanden, diesen Punkt in die Tagesordnung aufzunehmen:

Hans Maier verlässt den Sitzungssaal.

Bürgermeister Meixner berichtet von einer bundesweiten Aktion „Stadtradeln“. Es handelt sich um einen Wettbewerb, an dem die vier Landkreise des Oberlandes teilnehmen. Die Kommunen können hier fahrradfreundliche Aktionen vorstellen. Die Teilnahme am Wettbewerb kostet 250 €.

Die Gemeinderäte sprachen sich dafür aus, solidarisch am Wettbewerb teilzunehmen und fahrradfreudige Bürger zu unterstützen.

Hans Maier nimmt wieder an der Sitzung teil.

b) Breitbandausbau

Bürgermeister Meixner gibt den Abschluss der Baumaßnahme für das 2.

Förderverfahren zum Breitbandausbau bekannt. Damit sind nun die Ortsteile Ziegldorf, Sinnetsbichl, Niklasreuth, Großhub, Pfaffing, Giglberg, Buchbichl und Jedling mit schnellem Internet versorgt. 360 Haushalte können nun eine schnellere Leistung buchen.



TOP 6 Wünsche und Anträge

- keine -