



Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates
vom 19. Dezember 2022
im Pfarrsaal in Irschenberg

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Klaus Meixner

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

TeilnehmerInnen:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maria Drexl | <input checked="" type="checkbox"/> Margarete Stöger |
| <input checked="" type="checkbox"/> Markus Nägele | <input checked="" type="checkbox"/> Kathleen Ellmeier |
| <input type="checkbox"/> Marinus Eyrainer | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Maier |
| <input type="checkbox"/> Dr. Brigitte Klamt | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Niggel |
| <input checked="" type="checkbox"/> Florian Kirchberger | <input checked="" type="checkbox"/> Marinus Waldschütz |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regina Gruber | <input checked="" type="checkbox"/> Franz Nirschl |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christian Harrasser | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Stadler |
| <input checked="" type="checkbox"/> Martin Berchtold | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Waldschütz |

Alle Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen.

Marinus Eyrainer und Dr. Brigitte Klamt fehlten entschuldigt.

Meixner _____

Fellner _____

Vorsitzender

Schriftführer



Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

1. Bekanntgabe der Tagesordnung
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.11.2022
3. Verlängerung der Ökomodelregion – hierzu geladen Frau Stiller
4. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 27 „Leitzachfeld“ im Bereich Auerschmied auf dem Flurstück 925 und 926/1 Gemarkung Irschenberg
5. Neuer Standort und Sanierung für das Kriegerdenkmal Irschenberg
6. Antrag auf Abweichung zur Satzung zur Anbringung von Solarenergieanlagen und Sonnenkollektoren auf Hausdächern auf dem Grundstück Waldstraße 10
7. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung
8. Bekanntgaben des Bürgermeisters
9. Wünsche und Anträge



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 19.12.2022

- TOP 1 Bekanntgabe der Tagesordnung.
Tagesordnungspunkt 5 „Neuer Standort und Sanierung für das Kriegerdenkmal Irschenberg“ wird abgesetzt.

Abstimmungsergebnis: 2:13

Gegen die Tagesordnung bestanden keine Einwände.

- TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.11.2022
Die Niederschrift vom 21.11.2022 wurde den Gemeinderatsmitgliedern vorab per Mail zugestellt.
Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift vom 21.11.2022.

Abstimmungsergebnis: 15:0

- TOP 3 Verlängerung der Ökomodelregion – hierzu geladen Frau Stiller
Bürgermeister Meixner berichtete, dass die Gemeinde Irschenberg von Anfang an bei der Ökomodelregion beteiligt war und es ein gemeinschaftliches Projekt aller Gemeinden sei und diese auch weiterhin dabei sein werden.
Frau Stiller stellte das Projekt Ökomodelregion vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg ist mit der Fortführung der „Öko-Modellregion Miesbacher Oberland“ einverstanden und befürwortet eine Vertragsverlängerung vom 01.10.2023 bis zum 30.09.2027 mit der Regionalentwicklung Oberland KU als verantwortliche Stelle. Die Zuwendung in Höhe von 2.353,00 €/Jahr an die Staatlich anerkannte Öko-Modellregion Miesbacher Oberland wird für die gesamte Vertragslaufzeit gewährt.

Abstimmungsergebnis: 15:0

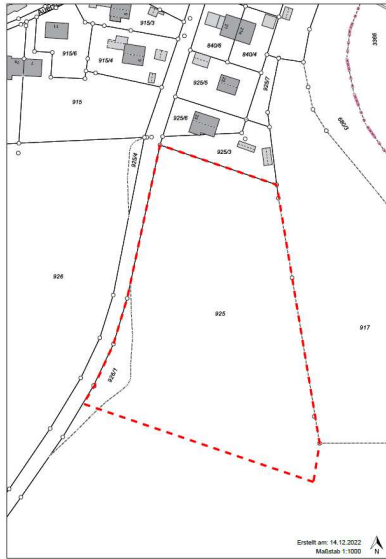
- TOP 4 Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 27 „Leitzachfeld“ im Bereich Auerschmied auf dem Flurstück 925 und 926/1 Gemarkung Irschenberg
Im beschleunigten Verfahren zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen gemäß § 13 b BauGB beabsichtigt die Gemeinde Irschenberg die Ausstellung des Bebauungsplans Nr. 27 „Leitzachfeld“. Eine Durchführung einer Umweltprüfung erfolgt nicht.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 27 „Leitzachfeld“ umfasst eine Teilfläche des Grundstücks mit der Flurnummer 925 und 926/1 Gemarkung Reichersdorf, Gemeinde Irschenberg.



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 19.12.2022

Der räumliche Geltungsbereich wird wie folgt abgegrenzt:



- im Norden durch das Grundstück mit der FINr. 925/3 Gemarkung Reichersdorf
- im Osten durch das Grundstück mit den FINr. 917 Gemarkung Reichersdorf
- im Süden durch die neu entstehenden Grenzen der Grundstücke mit der FINr. 925 und FINr. 926/1 Gemarkung Reichersdorf
- im Westen durch das Grundstück mit der FINr. 907 (Teilfläche) Gemarkung Reichersdorf.

Das Plangebiet soll gemäß § 4 BauNVO als allgemeines Wohngebiet (WA) mit dem Ausschluss der § 4 Abs. 2 Nr. 2 und 3 und Abs. 3 BauNVO ausgewiesen werden. Die Größe des Plangebietes beträgt ca. 12.800 m². Mit der Aufstellung des Bebauungsplans wird die Schaffung der zulässigen Nutzung der Fläche zu Wohnzwecken beabsichtigt, um dringend benötigten Wohnbedarf befriedigen zu können.

Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgt durch ortsübliche Bekanntmachung.

Gemeinderat Kirchberger regte an, den Planunterlagen eine Berechnung der Baufläche gemäß Baunutzungsverordnung beizufügen, aus der ersichtlich ist, dass die maximale Baufläche von 10.000 qm nicht überschritten wird. Von der Verwaltung wurde die Notwendigkeit der Berechnung bestätigt, da diese in § 13b BauGB genannt ist.

Beschluss:

Der Gemeinderat Irschenberg beschließt gemäß § 13 b BauGB den Bebauungsplan Nr. 27 „Leitzachfeld“ im beschleunigten Verfahren zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen ohne Durchführung einer Umweltprüfung wie dargestellt aufzustellen.

Abstimmungsergebnis: 13:1 (Hans Maier enthielt sich auf Grund persönlicher Beteiligung)



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 19.12.2022

TOP 5 Neuer Standort und Sanierung für das Kriegerdenkmal Irschenberg

Das Kriegerdenkmal für den 1. Weltkrieg soll auf Antrag des Veteranenvereins vom derzeitigen Standort an der MB 1 vor die gemeindliche Turnhalle verlegt werden. Die Zustimmung des Denkmalschutzamtes zur Versetzung liegt bereits vor. Bürgermeister Meixner zeigte den neuen Standort an Hand einer Zeichnung. Er stellte klar, dass es verschiedene Meinungen zu dem Versetzten der Kriegerdenkmals gebe. Das Gremium sprach sich mehrheitlich für den neuen Standort aus. Am neuen Standort könne man die Geschichte wieder mehr in die Köpfe der Bevölkerung bringen, was in diesen Zeiten unerlässlich erscheint.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg stimmt der Versetzung des Kriegerdenkmal vom derzeitigen Standort an der MB1 zum neuen Standort vor die gemeindliche Turnhalle zu.

Abstimmungsergebnis: 13:2

TOP 6 Antrag auf Abweichung zur Satzung zur Anbringung von Solarenergieanlagen und Sonnenkollektoren auf Hausdächern auf dem Grundstück Waldstraße 10

In der Satzung zur Anbringung von Solarenergieanlagen und Sonnenkollektoren auf Hausdächern ist unter § 2 der Satzung geregelt, dass eine Aufständigung von Solaranlagen nicht zulässig ist. In § 3 der Satzung werden Ausnahmen auf Antrag zugelassen.

Bei der Beantragten Solaranlage handelt es sich um eine genehmigungsfreie Anlage nach § 57 Abs. 1 Nr. 3 a BayBo.

Zur Steigerung des Ertrags soll die Anlage auf dem Dach des Anwesen Waldstraße 10 welches eine Dachneigung von 22 Grad hat mit einer Solaranlage mit einer Neigung von 35 Grad errichtet werden.

In der Beratung kam die Anfrage zur Aufhebung der Satzung. Dies fand im Gremium jedoch keine Zustimmung.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg stimmt der Aufständigung mit einem Winkel von bis zu 35 Grad zu.

Abstimmungsergebnis: 15:0

TOP 7 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung

keine

TOP 8 Bekanntgaben des Bürgermeisters

Flyer BI zum Treffen am 11.01.23

Bürgermeister Meixner griff den jüngsten Flyer der Bürgerinitiative auf. In diesem werden Zahlen und Fakten aufgeführt welche angeblich in einem Vertrag mit der Firma



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 19.12.2022

Hafner verhandelt werden. Diese Aufstellung ist eine Spekulation und zum Teil nicht umsetzbar im Flächennutzungsplan und oder im städtebaulichen Vertrag.

Weiter ist das Thema Klärwerk auf dem Flyer abgedruckt. Die Kosten der neuen Kläranlage sind nicht einmal dem Gemeinderat bekannt. Es gibt derzeit lediglich eine Kostenschätzung welche keine größere Veränderung zeigte. Eine detaillierte Aussage kann erst nach der Ausschreibung der gesamten Planer und dessen abgeschlossenen Planungsleistungen erfolgen. Bürgermeister Meixner mahnte an bei den Fakten zu bleiben und die Bevölkerung nicht zu verunsichern.

Sprachkurs ukrainische Flüchtlinge

Der Sprachkurs für die ukrainischen Flüchtlinge in Irschenberg findet jeden Dienstag statt. Die Kosten der Lehrkräfte und Unterlagen übernimmt die Gemeinde Irschenberg. In den Kurs werden ca. 10 – 15 Personen geschult.

TOP 9 Wünsche und Anträge

Keine

Ende der Sitzung 19:50 Uhr