



Niederschrift
über die Sitzung des Gemeinderates
vom 21. November 2022
im Pfarrheim in Irschenberg

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Klaus Meixner

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

TeilnehmerInnen:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maria Drexl | <input checked="" type="checkbox"/> Margarete Stöger |
| <input type="checkbox"/> Markus Nägele | <input checked="" type="checkbox"/> Kathleen Ellmeier |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marinus Eyrainer | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Maier |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dr. Brigitte Klamt | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Niggel |
| <input checked="" type="checkbox"/> Florian Kirchberger | <input checked="" type="checkbox"/> Marinus Waldschütz |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regina Gruber | <input checked="" type="checkbox"/> Franz Nirschl |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christian Harrasser | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Stadler |
| <input checked="" type="checkbox"/> Martin Berchtold | <input type="checkbox"/> Klaus Waldschütz |

Alle Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen.

Markus Nägele und Klaus Waldschütz fehlten entschuldigt.

Meixner _____

Fellner _____

Vorsitzender

Schriftführer



Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

1. Bekanntgabe der Tagesordnung
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18.10.2022
3. Bauanträge
 - a) Neubau einer Garage für PKW-Stellplätze der bestehenden Wohneinheiten, Unterstand für Geräte, Einbau einer PV-Anlage, PV-Speicher und E-Ladestation, Leitzachstraße 6 FINr. 1406 Gemarkung Niklasreuth
4. Abwägungs- und Billigungsbeschluss zur 12. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 „Jedling“
5. Neuer Standort für die Müllcontainer in Buchbichl
6. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung
7. Bekanntgaben des Bürgermeisters
8. Wünsche und Anträge



Sitzungsvorlage der Gemeinderatssitzung vom 21.11.2022

TOP 1 Bekanntgabe der Tagesordnung

Gegen die Tagesordnung bestanden keine Einwände.

TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 18.10.2022

Die Niederschrift vom 18.10.2022 wurde den Gemeinderatsmitgliedern vorab per Mail zugestellt.

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift vom 18.10.2022

Abstimmungsergebnis: 15:0

TOP 3 a Neubau einer Garage für PKW-Stellplätze der bestehenden Wohneinheiten, Unterstand für Geräte, Einbau einer PV-Anlage, PV-Speicher und E-Ladestation, Leitzachstraße 6 FINr. 1406 Gemarkung Niklasreuth

Auf dem Grundstück Leitzachstraße 6 FINr. 1406 Gemarkung Niklasreuth wird der Neubau einer Garage für PKW-Stellplätze der bestehenden Wohneinheiten, Unterstand für Geräte, Einbau einer PV-Anlage, PV-Speicher und E-Ladestation beantragt. Die „Garage“ soll mit den Abmessungen 7,50 m x 16,50 m und einer Wandhöhe von 4,30 m errichtet werden. Zur Sicherung der Geländeänderung wird im Süden eine Stützmauer und im Norden ein Natursteinverbau errichtet.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich. Die Beurteilung des Bauvorhabens richtet sich nach § 35 Abs. 2 BauGB und wird auf Grund einer fehlenden Privilegierung als sonstiges Bauvorhaben bewertet. Laut Einschätzung der unteren Bauaufsichtsbehörde erscheint das Bauvorhaben als zulässig.

Die Zufahrt erfolgt über die Leitzachstraße.

Die Schmutzwasserentsorgung ist nicht erforderlich.

Die Regenentwässerung erfolgt auf dem Baugrundstück.

Im Flächennutzungsplan ist landw. Fläche dargestellt.

Die Trinkwasserversorgung ist nicht erforderlich.

Nachbarunterschriften sind vorhanden.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt der Neubau einer Garage für PKW-Stellplätze der bestehenden Wohneinheiten, Unterstand für Geräte, Einbau einer PV-Anlage, PV-Speicher und E-Ladestation das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: 12:3



Sitzungsvorlage der Gemeinderatssitzung vom 21.11.2022

TOP 4 Abwägungs- und Billigungsbeschluss zur 12. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 „Jedling“

Auf dem Grundstück FINr. 3490/1, 3512/1, 3512/3 und 3512/4 Gemarkung Irschenberg wird die Errichtung von Gebäuden zur reinen Wohnnutzung beabsichtigt. Dadurch eröffnet sich das Bauleitplanverfahren nach § 13 b BauGB durchzuführen.

Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB für die 12. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 „Jedling“ werden in der Planung berücksichtigt.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg beschließt die 12. Änderung des Bebauungsplan Nr. 11 „Jedling“ im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB durchzuführen. Eine Umweltprüfung erfolgt nicht.

Abstimmungsergebnis: 15:0

Der Gemeinderat Irschenberg billigt die 12. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 „Jedling“ in der Fassung vom 21.11.2022 und beschließt, den Vorentwurf in der Fassung vom 21.11.2022 mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 15:0

TOP 5 Neuer Standort für die Müllcontainer in Buchbichl

Der derzeitige Standort am Ortseingang von Buchbichl ist äußerst verkehrsgefährdend und im Winter zusätzlich sehr sichteinschränkend. Aus diesem Grund wird bereits seit 1,5 Jahren ein neuer Standort in Buchbichl gesucht. Problematisch ist, dass die Gemeinde in Buchbichl über fast keine öffentliche Verkehrsfläche verfügt, die für einen Containerstandort verwendet werden könnte. Der Wendehammer bei der Pumpstation ist zu eng und wurde von der VIVO abgelehnt. Bei einer gewünschten Verlegung bleibt daher nur der Standort, der bisher auch verwendet worden ist (Wendehammer an der ersten Abzweigung nach Buchbichl). Hierzu hat eine Ortsbegehung mit Frau Hünerfeld von der VIVO stattgefunden. Der Standort sollte befestigt und eingehaust werden. Die Befestigungsmaßnahmen sind durchgeführt worden, die Einhausung wird gerade gefertigt. Nun hat die Gemeinde eine Unterschriftenliste erreicht mit der Forderung, den Containerstandort zu schließen und nicht zu verlegen. Als Begründung wird die Verkehrsgefährdung der dort spielenden Kinder angegeben.

Frau Hünerfeld sprach sich für die Notwendigkeit der Müllcontainer in Buchbichl aus.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg stimmt der Verlegung der Müllcontainer in den Wendehammer im Bereich Buchbichl 38/36 zu.



Abstimmungsergebnis: 0:14 (Enthaltung Franz Nirschl wegen persönlicher Beteiligung)

TOP 6 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung

Aus der Sitzung vom 18.10.2022:

Beschaffung eines Stromerzeugers für die Feuerwehr Irschenberg

Der Gemeinderat beauftragt die Beschaffung eines Stromerzeugers BSKA 14 E RSS cube bei der Firma Elektroservice Erhart für 8.122,33 €.

TOP 7 Bekanntgaben des Bürgermeisters

Bürgermeister Meixner gab die Danksagung von Frau Westphal für die Errichtung des Bushäuschen in der Auerschmiede an den Gemeinderat weiter

Bürgermeister Meixner fasste den heutigen Zeitungsartikel zu Kiesgrube in Oberhasling auf „Landratsamt wartet seit halbem Jahr auf Unterlagen der Gemeinde: Wackelt der Widerstand gegen die Kiesgrube?“. Die Darstellung der Presse stimmt so nicht. Die Gemeinde Irschenberg wurde am 31.05.2022 vom Landratsamt Miesbach aufgefordert Unterlagen nachzureichen. Antwortschreiben wurden am 07.07.2022 und am 19.07.2022 an das Landratsamt Miesbach versendet. Bürgermeister Meixner bat darum bei der Wahrheit zu bleiben und eine Korrektur des Artikels zu veröffentlichen.

TOP 8 Wünsche und Anträge
keine

Ende der Sitzung 19:30 Uhr