



**Niederschrift**  
über die Sitzung des Gemeinderates  
vom 24. Juni 2019  
im Rathaus in Irschenberg

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Klaus Meixner

TeilnehmerInnen:

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maria Drexl         | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Kirchberger |
| <input checked="" type="checkbox"/> Martin Eberhard     | <input checked="" type="checkbox"/> Josef Kröll       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marinus Eyrainer    | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Maier        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christine Gasteiger | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Niggel     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dr. Franz Gasteiger | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Nirschl      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regina Gruber       | <input checked="" type="checkbox"/> Franz Nirschl     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christian Harrasser | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Stadler    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rainer Hartmann     | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Waldschütz  |

Alle Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen.

Meixner \_\_\_\_\_

Vorsitzender

Dinges \_\_\_\_\_

Schriftführerin



## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Vereidigung des 1. Bürgermeisters
2. Feststellung des Gemeinderates zum Nachrückverfahren der CSU-Liste
3. Vereidigung des festgestellten Nachrückers
4. Wahl des 2. Bürgermeisters
5. Wahl des 3. Bürgermeisters – anschließend Vereidigung der weiteren Bürgermeister
6. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13.05.2019
7. Bauantrag für Nutzungsänderung in Betriebsgebäude auf FlNr. 1706/1 und 1784/2 Gemarkung Niklasreuth – Eyraun
8. Bauantrag für den Einbau einer Wohnung in das best. Dachgeschoss, Anbau eines Balkons auf FlurNr. 8 Gemarkung Reichersdorf – Reichersdorf
9. Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garagen auf FlurNr. 3131 Gemarkung Irschenberg – Oberhasling
10. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Buchbichl für das BV „Mietshaus Lechner“, FlurNr. 3563/15 Gemarkung Irschenberg - Buchbichl
11. Anbau eines Carports an das best. Betriebsgebäude und Neubau eines Dieseltanks auf FlurNr. 3562/18 und 3563/15 Gemarkung Irschenberg – Buchbichl
  - a) Außenbereichssatzung „Wöllkam“ - Auslegungs- und Billigungsbeschluss
12. Spendenantrag der Freiwilligen Feuerwehr Reichersdorf
  - a) Spendenantrag des Katholischen Bildungswerkes
13. Bekanntgaben des Bürgermeisters
14. Wünsche und Anträge



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 24.06.2019

---

Bürgermeister Klaus Meixner begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde. Änderungen zur Tagesordnung gibt es nicht. Daraufhin übergibt er das Wort an den Wahlleiter Dr. Franz Gasteiger

TOP 1 Vereidigung des 1. Bürgermeisters

Der Wahlausschuss zur Bürgermeisterwahl am 26.05.2019 hat als Wahlergebnis festgestellt, dass Klaus Meixner mit 972 Stimmen zum 1. Bürgermeister gewählt wurde. Herr Meixner hat erklärt, das Amt anzunehmen. Daraufhin leistete Klaus Meixner seinen Amtseid. Er bedankte sich beim Gemeinderat für die gute Zusammenarbeit und übernimmt die Sitzungsleitung wieder.

TOP 2 Feststellung des Gemeinderates zum Nachrückverfahren der CSU-Liste

Der Gemeinderat stellt fest, dass durch die Bürgermeisterwahl ein Listennachfolger der CSU-Liste benannt werden muss. Als erster Nachrücker der CSU-Liste ist Rainer Hartmann aufgrund des Kommunalwahlergebnisses aus dem Jahr 2014 benannt.

TOP 3 Vereidigung des festgestellten Nachrücker

Herr Hartmann hat bestätigt, für dieses Amt zur Verfügung zu stehen und leistet seinen Amtseid.

Im Anschluss daran nimmt er an der Wahl des 2. und 3. Bürgermeisters teil.

TOP 4 Wahl des 2. Bürgermeisters

Regina Gruber schlug Hans Nirschl für das Amt des 2. Bürgermeisters vor. Er habe in der Bürgermeisterwahl ein gutes Ergebnis erzielt, was den Wählerwillen deutlich mache. Auch leiste er als dritter Bürgermeister bereits gute Arbeit. Hans Nirschl erklärte auf Nachfrage des Bürgermeisters, dass er die Wahl annehmen würde.

Klaus Kirchberger nominierte Franz Gasteiger für dieses Amt. Dieser erklärte sich zur Kandidatur bereit. Hans Maier schlug als weiteren Kandidaten Tom Niggel vor. Dieser lehnte die Kandidatur zum 2. Bürgermeister ab, da er als Kommandant der Feuerwehr Irschenberg zeitlich sehr beschäftigt sei. Hans Maier machte deutlich, dass seiner Meinung nach eine Kandidatur nicht abgelehnt werden könne. Der Gemeinderat griff diesen Gedanken nicht auf und führte die Wahl mit zwei Kandidaten durch.

Maria Drexler und Hans Maier bildeten den Wahlausschuss.

Der gesamte Gemeinderat wählte geheim in den Räumen des Rathausobergeschosses auf vorgefertigten Stimmzetteln. 7 Stimmen entfielen auf Hans Nirschl und 10 Stimmen auf Franz Gasteiger. Franz Gasteiger bedankte sich für das in ihn gesetzte Vertrauen und erklärte, dass ihm das Projekt Wilparting besonders am Herzen liege.

TOP 5 Wahl des 3. Bürgermeisters – anschließend Vereidigung der weiteren Bürgermeister

Im Anschluss an die Wahl des 2. Bürgermeisters erklärte Hans Nirschl, dass er als 3. Bürgermeister nicht mehr zur Verfügung stehe. Er stelle dieses Amt gerne jemand anderem zur Verfügung, der sich engagieren möchte.

Daraufhin wurde die Durchführung der Wahl zum 3. Bürgermeister notwendig. Als Kandidat erklärte sich Tom Niggel bereit, für das Amt des 3. Bürgermeisters zu kandidieren. Da es keine weitere Nominierung gab, fragte der 1. Bürgermeister, ob der Gemeinderat mit einer Abstimmung per Handzeichen einverstanden sei. Die Räte entschieden sich für eine Abstimmung per Handzeichen.



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 24.06.2019

---

Tom Niggel wurde mit 17 zu 0 Stimmen zum dritten Bürgermeister gewählt.

Der zweite und dritte Bürgermeister leisteten einzeln vor Klaus Meixner den vorgeschriebenen Dienst.

TOP 6 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 13.05.2019

Der Gemeinderat genehmigte die Niederschrift vom 13.05.2019.

Weiterhin beschloss der Gemeinderat, folgende Punkte in die Tagesordnung aufzunehmen:

TOP 11a Außenbereichssatzung Wöllkam

TOP 12 a Spendenantrag des Katholischen Bildungswerkes

TOP 7 Bauantrag für Nutzungsänderung in Betriebsgelände auf FlurNr. 1706/1 und 1784/2 Gemarkung Niklasreuth - Eyrain

Der Bauherr hat für den Speicher und die bestehenden Garagen die Nutzungsänderung in ein Betriebsgebäude beantragt. Dem Bauantrag geht ein Antrag auf Vorbescheid vom 26.09.2018 für einen Hallenneubau voraus, um den bestehenden Gewerbebetrieb zu erweitern. Um die baurechtlich Zulässigkeit für dieses Vorhaben zu schaffen, ist die Nutzungsänderung erforderlich. Dies wurde im Vorfeld mit dem Landratsamt Miesbach abgesprochen.

TOP 8 Bauantrag für den Einbau einer Wohnung in das best. Dachgeschoss, Anbau eines Balkons auf FlurNr. 8 Gemarkung Reichersdorf - Reichersdorf

Der Bauherr hat den Einbau einer Wohnung im Dachgeschoss des bestehenden Gebäudes sowie den Anbau eines Balkons im Obergeschoss beantragt. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der Ortsabrundungssatzung „Reichersdorf“ und ist dem Innenbereich zuzuordnen.

TOP 9 Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garagen auf FlurNr. 3131 Gemarkung Irschenberg - Oberhasling

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück mit der FlurNr. 3131 Gemarkung Irschenberg. Der Neubau hat die Maße von ca. 16m x 8m und einer Wandhöhe von 5,80m. Es werden 4 Stellplätze ausgewiesen.

Da der Baukörper sehr nahe an der Gemeindeverbindungsstraße geplant ist, ist die Sicht und damit die Sicherheit für den von Oberhasling auf die Gemeindeverbindungsstraße ausfahrenden Verkehr beeinträchtigt. Das Sichtdreieck muss auf jeden Fall freigehalten werden. Die Zufahrt zu dem Grundstück ist aus westlicher und nördlicher Richtung geplant. Auch hier hat aus Gründen der Verkehrssicherheit die Zufahrt aus nördlicher Richtung über die Ortsstraße zu erfolgen. Nach telefonischer Rücksprache mit dem Bauherrn ist dieser mit diesen Auflagen einverstanden.



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 24.06.2019

---

TOP 10 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Buchbichl für das BV „Mietshaus Lechner“, FlurNr. 3563/15 Gemarkung Irschenberg - Buchbichl

Für das Vorhaben wurde am 11.03.2019 ein Bauantrag bei der Gemeinde eingereicht. Nach Beschlussfassung wurde dieser ans Landratsamt Miesbach zur abschließenden Bearbeitung weiter geleitet. Dieses fordert für die beantragte Wandhöhe von 6,51m sowie für Ausweisung von nur 9 Stellplätzen auf dem Grundstück jeweils eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Die Wandhöhe ist auf 6,40m festgesetzt. Da die umliegende Bebauung ebenfalls eine Wandhöhe von 6,51m aufweist, kann dieser zugestimmt werden.

Gleichzeitig wird eine Reduzierung des Stellplatzschlüssels von 2.0 auf 1.1 beantragt, da eine Stellplatzzahl von 16 Stellplätzen auf dem Grundstück selbst nicht zu verwirklichen ist.

Einer Befreiung zu den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich einer Wandhöhe von 6,51m wird zugestimmt.

Einer Befreiung zu den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich einer Reduzierung des Stellplatzschlüssels auf 1,1 wird nicht zugestimmt. Es sind für 8 Wohneinheiten die geforderten 20 Stellplätze nachzuweisen.

TOP 11 Anbau eines Carports an das best. Betriebsgebäude und Neubau eines Dieseltanks auf FlurNr. 3562/18 und 3563/15 Gemarkung Irschenberg - Buchbichl

Dem Vorhaben geht ein Bauantrag vom 22.08.2018 voraus. Nach Beschlussfassung wurde dieser an das Landratsamt Miesbach weitergeleitet.

Da der Dieseltank außerhalb der Baugrenzen errichtet wurde und der Carport mit einem Pultdach statt einem Satteldach versehen wurde, hat das Landratsamt die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans gefordert.

Mit Antrag vom 17.05.2019 hat der Bauherr die Befreiungen beantragt.

Der Carport wurde mit einem Pultdach versehen, um eine möglichst einfache und kostengünstige Überdachung zu erreichen. Diese dient der Betankung und als Unterstellmöglichkeit für Busse.

Der Dieseltank wurde aus platztechnischen Gründen außerhalb der Baugrenzen errichtet. Die Abstandsflächen von 3m zum Nachbargrundstück sind eingehalten.

Bei einer Ortsbesichtigung am 12.06.2019 durch Bürgermeister Meixner wurde vereinbart, dass der Dieseltank innerhalb der Baugrenzen versetzt wird, sobald dieser leer ist.

TOP 11a Außenbereichssatzung „Wöllkam“ - Auslegungs- und Billigungsbeschluss

In seiner Sitzung vom 10.12.2018 hat der Gemeinderat die Aufstellung der Außenbereichssatzung „Wöllkam“ beschlossen, um für die Errichtung eines Dreifamilienhauses mit Stellplätzen die baurechtliche Zulässigkeit zu schaffen.

Dem Gemeinderat wird der Planentwurf mit Begründung in der Fassung vom 24.06.2019 vorgestellt.

Der Gemeinderat billigt den Planentwurf und beschließt die Auslegung und Beteiligung



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 24.06.2019  
der Träger öffentlicher Belange.

---

- TOP 12     Spendenantrag der Freiwilligen Feuerwehr Reichersdorf  
Die Freiwillige Feuerwehr Reichersdorf hat um eine finanzielle Unterstützung für die Ausrichtung des Florianstags gebeten. Seitens der Gemeinde wurde für die Genehmigung der Veranstaltung eine Gebühr in Höhe von 185 € in Rechnung gestellt. Der Gemeinderat verständigte sich auf eine Spende in Höhe von 300 €.
- TOP 12a    Spendenantrag des Katholischen Bildungswerkes  
Das katholische Bildungswerk hat einen Antrag zur finanziellen Unterstützung in Höhe von 300 € gestellt.
- TOP 13     Bekanntgaben des Bürgermeisters  
Bürgermeister Meixner verlas ein Dankschreiben der Dorfhelferinnen. Außerdem gab er bekannt, dass der Zuschuss für das neue TLF 3000 für die Feuerwehr Irschenberg in Höhe von 70.000 € bewilligt worden ist.
- TOP 14     Wünsche und Anträge  
Hans Maier regte an, dass sich der Gemeinderat aus Transparenzgründen in der nächsten Sitzung über die Veröffentlichung von gemeindlichen Pachten unterhalten sollte.