



**Niederschrift**  
über die Sitzung des Gemeinderates  
vom 27. Januar 2020  
im Rathaus in Irschenberg

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Klaus Meixner

TeilnehmerInnen:

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maria Drexl         | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Kirchberger |
| <input checked="" type="checkbox"/> Martin Eberhard     | <input checked="" type="checkbox"/> Josef Kröll       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marinus Eyrainer    | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Maier        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christine Gasteiger | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Niggel     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dr. Franz Gasteiger | <input type="checkbox"/> Hans Nirschl                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regina Gruber       | <input checked="" type="checkbox"/> Franz Nirschl     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christian Harrasser | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Stadler    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rainer Hartmann     | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Waldschütz  |

Alle Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen. Hans Nirschl fehlte entschuldigt.

An der Sitzung nahm Sepp Bögl teil.

Meixner \_\_\_\_\_

Vorsitzender

Dinges \_\_\_\_\_

Schriftführer



## Tagesordnung

### **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 09.12.2019
2. Benennung der Wahlvorsteher und Vertreter für die Kommunalwahl im März 2020
3. Bericht aus dem Bauausschuss
  - a) Anbau an ein bestehendes Zweifamilienhaus, FlurNr. 1244 Gemarkung Reichersdorf - Riedgasteig
  - b) Umbau und Sanierung eines Wohnhauses - Lanzing
4. Vorschau / Planung 2020
5. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung
6. Bekanntgaben des Bürgermeisters
7. Wünsche und Anträge



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 27.01.2020

---

Der Gemeinderat war damit einverstanden, folgende Punkte auf die Tagesordnung mit aufzunehmen:

TOP 3 c Antrag auf isolierte Befreiung zum Bau einer Einzelgarage – Salzhub, FlurNr. 395/1 Gemarkung Irschenberg

TOP 3d Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Tankstelle Wendling

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 09.12.2020  
Der Gemeinderat genehmigte die Niederschrift vom 09.12.2020.

TOP 2 Benennung der Wahlvorsteher und Vertreter für die Kommunalwahl im März 2020  
Folgende Gemeinderatsmitglieder wurden als Wahlvorstände benannt:

Irschenberg I:	Josef Kröll, Thomas Stadler
Irschenberg II:	Franz Nirschl, Hans Maier
Briefwahl I:	Tom Niggel, Regina Gruber
Briefwahl II:	Klaus Waldschütz, Marinus Eyraier
Niklasreuth:	Franz Gasteiger, Christine Gasteiger, Schriftführerin: Maria Drexl

TOP 3 Bericht aus dem Bauausschuss

a) Anbau an ein bestehendes Zweifamilienhaus, FlurNr. 1244 Gemarkung Reichersdorf - Riedgasteig

Die Erweiterung ist deutlich weniger als ein Drittel. Das Dach wird seitlich etwas angehoben. Der Bauausschuss fand, dass das gesamte Haus nach dem Anbau stimmig aussieht und empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

b) Umbau und Sanierung eines Wohnhauses - Lanzing

Der Bauherr hatte einen Anbau in Lanzing beantragt. Die Größe und Form gefiel dem Bauausschuss. Die Erteilung des Einvernehmens wurde empfohlen.

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

c) Antrag auf isolierte Befreiung zum Bau einer Einzelgarage – Salzhub, FlurNr. 395/1 Gemarkung Irschenberg

Die gewünschte zusätzliche Garage auf einem derzeitigen Stellplatz liegt außerhalb der Festsetzungen des Bebauungsplans Salzhub und nahe an der Grundstücksgrenze, so dass die Abstandsfläche von 3 m nicht eingehalten werden kann. Die Gemeinderäte befürworten das Baugesuch. Die Garage ist deutlich abgesetzt als eigener Baukörper zu betrachten. Der Baukörper hat die Maße 5,99 x 3,48 x 2,65 m und ist daher ein genehmigungsfreies Bauvorhaben, für das auch keine Abstandsflächen notwendig sind.



Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf isolierte Befreiung zu.

d) Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Tankstelle Wendling

Das Gewerbeaufsichtsamt der Regierung von Oberbayern hat die Gemeinde zu folgender Stellungnahme aufgefordert. Der Bauantrag für die Errichtung einer Wasserstofftankstelle wird von der ROB genehmigt. Bauplanungsrechtlich ist hierzu noch eine Stellungnahme der Gemeinde notwendig, da die Wasserstofftankstelle an der südöstlichen Grundstücksgrenze geplant ist. Hier gibt es nach dem gültigen Bebauungsplan kein Baufenster.

Der Gemeinderat ist mit der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans einverstanden.

TOP 3 Vorschau / Planung 2020

Das Haushaltsjahr 2019 verlief sehr positiv für die Gemeinde Irschenberg. Durch erhebliche Gewerbesteuernachzahlungen wurden 4,2 Mio € Einnahmen an Gewerbesteuer erzielt (anstatt 2,4 Mio €). Damit konnten der allgemeinen Rücklage 1,8 Mio € mehr zugeführt werden als gedacht. Weiterhin wurden im Haushaltsjahr 2019 keine Kredite aufgenommen.

Die starke Gewerbesteuereinnahme führt im Jahr 2021 zu einer Kreisumlage in Höhe von 2,75 Mio €. Im Jahr 2020 beträgt diese 2,1 Mio €.

TOP 4 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung

Der Gemeinderat beauftragte die Planungsfirma Corwese mit der Vorbereitung eines neuen Förderprogrammes für das Gewerbe zu einem Betrag von 5.800 €.

TOP 4 Bekanntgaben des Bürgermeisters

Der Landkreis Miesbach bittet um Rückmeldung, ob die einzelnen Gemeinden im Zeitraum Juni - Juli 2020 am Wettbewerb Stadtradeln teilnehmen möchten.

Der Landkreis möchte eine Sozialcard für sozial Schwächere einführen. Jede Gemeinde soll überlegen, welche Leistungen sie verbilligt anbieten kann.

TOP 5 Wünsche und Anträge

- keine -