



Protokoll
über die Sitzung des Gemeinderates
vom 27. Juli 2020
im Rathaus in Irschenberg

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Klaus Meixner

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

TeilnehmerInnen:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maria Drexl | <input checked="" type="checkbox"/> Margarete Stöger |
| <input checked="" type="checkbox"/> Markus Nägele | <input checked="" type="checkbox"/> Kathleen Ellmeier |
| <input checked="" type="checkbox"/> Marinus Eyrainer | <input checked="" type="checkbox"/> Hans Maier |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dr. Brigitte Klamt | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Niggel |
| <input checked="" type="checkbox"/> Florian Kirchberger | <input checked="" type="checkbox"/> Marinus Waldschütz |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regina Gruber | <input checked="" type="checkbox"/> Franz Nirschl |
| <input checked="" type="checkbox"/> Christian Harrasser | <input checked="" type="checkbox"/> Thomas Stadler |
| <input checked="" type="checkbox"/> Martin Berchtold | <input checked="" type="checkbox"/> Klaus Waldschütz |

Alle Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen.

Thomas Stadler enthielt sich bei TOP 4 a und 4 d der öffentlichen Sitzung wegen persönlicher Beteiligung der Abstimmung.

Marinus Eyrainer, Klaus Waldschütz, Markus Nägele und Maria Drexl enthielten sich wegen persönlicher Beteiligung bei TOP 8 der nichtöffentlichen Sitzung.

Markus Nägele enthielt sich wegen persönlicher Beteiligung bei TOP 9 der nichtöffentlichen Sitzung der Abstimmung.

Meixner _____

Dinges _____

Vorsitzender

Schriftführerin



Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bekanntgabe der Tagesordnung
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 22.06.2020
3. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovoltaik“ auf dem Grundstück FINr. 3127 Gemarkung Irschenberg im Bereich Oberhasling
4. Bauanträge
 - a) Neubau eines Milchviehstalls; FlurNr 984 Gemarkung Irschenberg - Pfaffing
 - b) Neubau eines Milchviehstalles mit automatischem Melksystem; FlurNr 1691 Gemarkung Irschenberg - Sonnenhub
 - c) Anbau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle an die bestehende Maschinenhalle; FlurNr 1367 Gemarkung Niklasreuth
 - d) Neubau einer Güllegrube, FlurNr. 984 Gemarkung Irschenberg, Pfaffing
- Erg. Bestellung des Kommandanten und Kommandantenstellvertreter der Freiwilligen Feuerwehr Reichersdorf
5. Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung
6. Bekanntgaben des Bürgermeisters
7. Wünsche und Anträge



TOP 1 Bekanntgabe der Tagesordnung

Der TOP 4 d) Neubau einer Güllegrube, FlurNr. 984 Gemarkung Irschenberg, Pfaffing und TOP Erg. Bestellung des Kommandanten und Kommandantenstellvertreter der Freiwilligen Feuerwehr Reichersdorf wurde ergänzt.

Gegen die Tagesordnung gab es keine Einwände

TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 22.06.2020

Der Gemeinderat genehmigte die Niederschrift vom 22.06.2020

TOP 3 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovoltaik“ auf dem Grundstück FlNr. 3127 Gemarkung Irschenberg im Bereich Oberhasling

Auf dem Flurstück Nr. 3127 Gemarkung Irschenberg ist die Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant.



Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg beschließt die Aufstellung des



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 27.07.2020

Bebauungsplans „Photovoltaik“ im Bereich Oberhasling auf dem Flurstück 3127 Gemarkung Irschenberg nach § 2 Abs. 1 BauGB.

TOP 4 Bauanträge

a) Neubau eines Milchviehstalles, FlurNr. 984 Gemarkung Irschenberg, Pfaffing

Der Antragssteller beantragt den Neubau eines Milchviehstalles auf dem Grundstück Pfaffing 3, FlurNr 984 Gemarkung Irschenberg. Mit einer Grundfläche von 54,2 m x 23,25 m und einer Wandhöhe von 5,25 m.

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich. Die Beurteilung richtet sich nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße
Die Schmutzwasserentsorgung erfolgt über die Güllegrube.
Die Regenentwässerung erfolgt über den gemeindlichen Kanal.
Im Flächennutzungsplan ist landwirtschaftliche Fläche dargestellt.
Die Trinkwasserversorgung erfolgt über die Gemeinde Irschenberg.
Nachbarunterschriften sind vorhanden.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen

b) Neubau eines Milchviehstalles mit automatischem Melksystem; FlurNr 1691 Gemarkung Irschenberg – Sonnenhub

Der Antragssteller beantragt den Neubau eines Milchviehstalles mit automatischem Melksystem auf dem Grundstück Sonnenhub 1, FlurNr 1691 Gemarkung Irschenberg. Mit einer Grundfläche von 16,95 m x 38,55 m und einer Wandhöhe von 4,31 m.

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich. Die Beurteilung richtet sich nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Das Bauvorhaben grenzt an das Wasserschutzgebiet der Trinkwasserversorgung Irschenberg. Im Zuge der Neuplanung des Schutzgebietes wird die Hoffläche voraussichtlich in die Schutzzone 3 mit aufgenommen.
Im Bereich des neuen Stalles befindet sich derzeit ein Hydrant sowie die Hauptleitung diese muss auf Kosten der Gemeinde verlegt werden, da keine Grunddienstbarkeit besteht.

Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße
Die Schmutzwasserentsorgung erfolgt über die Güllegrube.
Die Regenentwässerung erfolgt auf dem Baugrundstück (Oberflächenversickerung)
Im Flächennutzungsplan ist landwirtschaftliche Fläche dargestellt.
Die Trinkwasserversorgung erfolgt über die Gemeinde Irschenberg.
Nachbarunterschriften sind vorhanden.



Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen

c) Anbau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle an die bestehende Maschinenhalle;
FlurNr 1367 Gemarkung Niklasreuth

Der Antragssteller beantragt den Anbau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle an die bestehende Maschinenhalle auf dem Grundstück FlurNr 1367 Gemarkung Niklasreuth. Die Grundfläche beträgt 8,00 m x 12,00 m und die Wandhöhe von 4,44 m

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich. Die Beurteilung richtet sich nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Die Zufahrt erfolgt über die Hofzufahrt
Die Schmutzwasserentsorgung ist nicht erforderlich.
Die Regenentwässerung erfolgt auf dem Baugrundstück (Oberflächenversickerung)
Im Flächennutzungsplan ist landwirtschaftliche Fläche dargestellt.
Die Trinkwasserversorgung ist nicht erforderlich.
Nachbarunterschriften sind vorhanden.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen

d) Neubau einer Güllegrube, FlurNr. 984 Gemarkung Irschenberg, Pfaffing

Der Antragssteller beantragt den Neubau einer Güllegrube auf dem Grundstück Pfaffing 3, FlurNr 984 Gemarkung Irschenberg. Mit einem Durchmesser von 18,00 m und einer Tiefe von 4,00 m.

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich. Die Beurteilung richtet sich nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße
Die Schmutzwasserentsorgung erfolgt über die Güllegrube.
Die Regenentwässerung ist nicht erforderlich.
Im Flächennutzungsplan ist landwirtschaftliche Fläche dargestellt.
Die Trinkwasserversorgung ist nicht erforderlich.
Nachbarunterschriften sind vorhanden.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen



Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 27.07.2020

TOP Erg. Bestellung des Kommandanten und Kommandantenstellvertreter der Freiwilligen
Feuerwehr Reichersdorf

Am 24.07.2020 erfolgte die Wahl des Kommandanten und Kommandantenstellvertreters der Feuerwehr Reichersdorf im Feuerwehrhaus Reichersdorf. Zum Kommandanten wurde gewählt Herr Christopher Gierke, Pfisterer 1, 83737 Irschenberg * 06.03.1976, zum Stellvertreter wurde gewählt Herr Alois Stielner, Fuß 1, 83737 Irschenberg *10.03.1982.

Das positive Einvernehmen des Kreisbrandrates liegt der Verwaltung vor.

Die Bestellung vom 30.03.20 endet mit Bestätigung der Gewählten.

Beschluss:

Der Gemeinderat bestätigt Herrn Christopher Gierke zum Kommandanten und Herrn Alois Stielner zum Kommandantenstellvertreter der Feuerwehr Reichersdorf. Herr Gierke hat binnen eines Jahres den Lehrgang Leiter einer Feuerwehr abzulegen.

TOP 5 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.06.20

TOP 3 Vergabe - Fräße für den Winterdienst

Für den Winterdienst wurde eine neue Schneefräße im Wert von 48.095,69 € bei der Firma Henne – Nutzfahrzeug GmbH beschafft.

TOP 7 Anschaffung einer neuen Telefonanlage für das Rathaus

Für das Rathaus wurde eine neue Telefonanlage von Tiptel mit entsprechender Software und Installationsleistung für insgesamt 5.200 € beauftragt.

TOP 6 Bekanntgaben des Bürgermeisters

Bürgermeister Meixner informierte über ein Sonderbudget für die Beschaffung von Tablets in Höhe von 4.447,00 €. Für die Grundschule wurden 15 Stück Tablets beschafft. Davon sind 5 Stück LTE fähig.

TOP 7 Wünsche und Anträge

Herr Kirchberger erkundigte sich nach der Widmung der Straße zur Aussicht. Von der Verwaltung konnte dies nicht sofort beantwortet werden.

Es handelt sich um eine Gemeindeverbindungsstraße in der Baulast der Gemeinde Irschenberg. Die Antwort erfolgte am 28.07.2020 per Mail an Hr. Kirchberger

Sitzungsende 19:23 Uhr