



# Gemeinde Irschenberg

## Niederschrift

über die  
**Öffentliche Sitzung des Gemeinderates**  
der Gemeinde Irschenberg  
am Montag, 27. Januar 2025  
im Pfarrsaal

Beginn der öffentlichen Sitzung: 19:00 Uhr

### Anwesenheitsliste

#### Anwesend waren:

Stimmberechtigt: 1. Bürgermeister

Meixner, Klaus

Stimmberechtigt: 2. Bürgermeister

Eyrainer, Marinus

Stimmberechtigt: 3. Bürgermeister

Niggel, Thomas

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Berchtold, Martin

Drexler, Maria

Gruber, Regina

Erscheint zu TOP 8

Harrasser, Christian

Kirchberger, Florian

Dr. Klamt, Brigitte

Maier, Hans

Erscheint nach TOP 8 - Persönliche Beteiligung  
bei TOP 11

Nägele, Markus

Nirschl, Franz Anian

Stadler, Thomas

Stöger, Margarete

Waldschütz, Klaus

Waldschütz, Marinus

#### Fehlend:

Stimmberechtigt: Gemeinderatsmitglied

Ellmeier, Kathleen

Entschuldigt fehlend

# Öffentliche Tagesordnung

---

- 01 Bekanntgabe der Tagesordnung
- 02 Genehmigung der Sitzungsniederschrift
- 03 Änderungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 33. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 10 Buchbichl
- 04 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung
- 05 Bekanntgaben des Bürgermeisters
- 06 Wünsche und Anträge

<b>TOP 01</b>	Bekanntgabe der Tagesordnung
---------------	------------------------------

**Sachvortrag:**

Bürgermeister Meixner stellte die ordnungsgemäße Sitzungsladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wurde den Gemeinderatsmitgliedern bekannt gegeben.

Gemeinderat Kirchberger stellte den Antrag zur Vertagung des TOP 3 Änderungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 33. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 10 Buchbichl, da hier Wohnraum geschaffen werden soll und sich der Gemeinderat darauf geeinigt hatte, keine weitere Bauleitplanung zu betreiben bis die Regelung zum Umgang mit neuem Wohnraum beschlossen ist. Diese gelte aus seiner Sicht für den Innen- und Außenbereich und somit kann im Sinne des Gleichheitsgrundsatzes die Beschlussfassung erst später durchgeführt werden.

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt „Änderungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 33. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 10 Buchbichl“ soll auf Antrag abgesetzt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	12
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	14

<b>TOP 02</b>	Genehmigung der Sitzungsniederschrift
---------------	---------------------------------------

**Sachvortrag:**

---

Die Sitzungsniederschrift wurde den Gemeinderatsmitgliedern über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg genehmigt die Niederschrift vom 16.12.2024.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	14

<b>TOP 03</b>	Änderungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 33. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 10 Buchbichl
---------------	---

**Sachvortrag:**

Die 33. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 Buchbichl betrifft die Grundstücke Buchbichl 11, 11a, 12, 12a und 13 mit der Flurnummer. 3562/11, 3563/15, 3563/17, 3563/18 und 3563/19 sowie Teilflächen der Flurnummern 3563/2 und 3396/9 Gemarkung Irschenberg.

Die Änderung soll zur Schaffung von Wohnraum und der Erweiterung eines bestehenden Busunternehmens in Buchbichl dienen.

Eine Vorberatung der Bebauungsplanänderung fand in der Bauausschusssitzung vom 13.05.2024, 17.06.2024 und 15.07.2024 statt.

Gemeinderat Klamt und Kirchberger werden gegen die Bebauungsplanänderung stimmen. Nicht, weil diese gegen die Änderung sind, sondern weil das Verfahren zum Umgang mit Schaffung von neuem Wohnraum nicht den Zielen der Schaffung von Wohnraum für Einheimische übereinstimme.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg beschließt die 33. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Buchbichl" im vereinfachten Verfahren (§13 BauGB) durchzuführen. Von der Durchführung einer Umweltprüfung wird abgesehen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Irschenberg billigt den Entwurf der 33. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Buchbichl" in der Fassung vom 10.01.2025 und beschließt, den Vorentwurf in der Fassung vom 10.01.2025 mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	14

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	14

**TOP 04** Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung**Sachvortrag:**

Aus der Sitzung vom 16.12.2024

Vergabe der Planungsleistung zur 14. Änderung des Flächennutzungsplans an das Büro KPSW Architekten und Stadtplaner PartGmbH.

Vergabe der Baumeisterarbeiten Kläranlage Irschenberg an die Firma Pfeiffer Baugesellschaft mbH aus Rosenheim.

Vergabe der Maschinenteknik Kläranlage Irschenberg an die Firma Scharr Tec GmbH aus Hunderdorf.

Vergabe - Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik Kläranlage Irschenberg an die Firma Zach Elektroanlagen GmbH & Co.KG aus Tacherting.

Vergabe – HLS-Arbeiten Kläranlage Irschenberg an die Firma Antretter & Rixner Haustechnik GmbH aus Miesbach.

Bürgermeister Meixner berichtete, dass sich die aktuellen Vergaben der Kläranlage in Summe auf rund 6,697 Mio. € belaufen und dies unter der Kostenschätzung liegt.

**TOP 05** Bekanntgaben des Bürgermeisters**Sachvortrag:**

Bürgermeister Meixner berichtet zum Sachstand der Querungshilfen, hier muss eine Abstimmung mit dem Straßenbauamt stattfinden bzgl. der Radien der Kurven. Das Thema „Tempo-30-Zone“ im Gemeindegebiet Irschenberg konnte noch nicht abschließend geklärt werden, da die zuständigen Sachbearbeiter erkrankt sind. Eine Abstimmung bei der Bundestagswahl zur Einführung der „Tempo-30-Zone“ kann ebenfalls nicht durchgeführt werden, da diese nicht genehmigt werde.

Bürgermeister Meixner erinnerte an die Teilnahme zur Vorstellung zum aktuellen Sand des Starkregenmanagements am 03.02.2024 um 19 Uhr im Kramerwirt. Hier können die Bürgerinnen und Bürger ihre Erfahrungen mit einbringen.

**TOP 06** Wünsche und Anträge

**Sachvortrag:**

Tempo 30 Niklasreuth

Gemeinderat Berchtold erkundigt sich nach der Anfrage zur 30er Zone in Niklasreuth, ob diese ebenfalls bei dem Beratungstermin zur 30-Zone in Irschenberg berücksichtigt werde. Bürgermeister Meixner bejahte dies.

Öffnungszeiten Bäcker Leitner

Gemeinderätin Klamt erkundigte sich nach den geänderten Öffnungszeiten der Bäckerei Leitner. Diese habe nun neben Sonntag auch Samstag nachmittags geschlossen. Hier sollte das Gespräch mit dem Pächter gesucht werden.

**Ende der Sitzung: 19:25 Uhr**

Für die Richtigkeit:

Klaus Meixner  
1. Bürgermeister

Schrifführung

---